บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ WE CONDO ตั้งอยู่ที่ถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด (ปัจจุบันได้โอนให้นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว) ซึ่งโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 1,168 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ สวนหย่อม และที่จอดรถยนต์ เป็นต้น ขนาดพื้นที่โครงการ 11-1-22 ไร่ (18,088 ตารางเมตร) โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/15234 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2556 และมีการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โดยได้รับหนังสือเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงโครงการ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/5254 ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2558 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด วี คอนโด ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) ประกอบไปด้วย ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 แสดงดัง**ตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย - ฝุ่นละออง	1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	2. ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่ลำคลองบางชวด	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่ลำคลองบางชวด	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ลำคลองบางชวด	✓	- โครงการไม่มีการทิ้งสารเคมีหรือของเสียลงสู่คลองบางชวด	-	-
	4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	✓	- โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกวัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในมาตรการ เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือมีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	✓	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	เอกสารแนบ 3	-
	4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	✓	- ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบ SPLIT TYPE และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย	ภาพที่ 2.2-11	-
	5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	✓	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟทั่วทั้งพื้นที่โครงการ และไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	ภาพที่ 2.2-11	-
	6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	- โครงการมีการดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ และเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-12	-
	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	ภาพที่ 2.2-2	-
	8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	✓	- โครงการทำการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในสถานที่จอดรถ ทั้งภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษาจีนไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
1.4 เสียง	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	✓	- โครงการยังไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ แต่มีการติดตั้งสันนูนชะลอความเร็วและตีเส้นชะลอความเร็ว เพื่อจำกัดความเร็วของรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ และกำลังดำเนินการจัดซื้อป้ายดังกล่าวเพื่อมาติดตั้งภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 เสียง (ต่อ)	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	✓	- โครงการทำการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในสถานที่จอดรถไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรทุกวันเพื่อให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และเพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	เอกสารแนบ 3	-
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓	- โครงการทำการจัดจ้างให้บริษัทเอกชนให้ดูแลต้นไม้ในโครงการทุกวันเพื่อให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
1.5 การสั่นสะเทือน	-	-	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	✓	- โครงการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	เอกสารแนบ 2	-
	2. โครงสร้างอาคารได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเฉือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550	✓	- โครงการออกแบบอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเฉือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550	เอกสารแนบ 2	-
	3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์	✓	- โครงการจัดให้มีแผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหวไว้ในพื้นที่โครงการ และประชาสัมพันธ์ให้ทางผู้พักอาศัยได้รับทราบ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร 3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น 5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น 8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง 9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์				
	4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง 3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	✓	- โครงการจัดให้มีแผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหวไว้ในพื้นที่โครงการ และประชาสัมพันธ์ให้ทางผู้พักอาศัยได้รับทราบ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ 5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น				
	5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว 1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ ทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน 5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่วขาดและวัสดุสายไฟพาดถึงจริงๆ 6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉินอย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ 7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	✓	- โครงการจัดให้มีแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหวไว้ในพื้นที่โครงการ และประชาสัมพันธ์ให้ทางผู้พักอาศัยได้รับทราบ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.7 ทรัพยากรน้ำ (1) การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ เติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration (Aerobic Biofilm)) ขนาด 90.0 และ 140.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ และถังตกตะกอน และจัดให้มีถังเกรอะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ อาคารละ 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ และถังตกตะกอน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-
	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
	3. จัดให้มีบ่อบ่มเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด บ่อที่ 1 ขนาด 140 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศ จำนวน 3 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง) และบ่อที่ 2 ขนาด 187.5 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศ จำนวน 4 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง) ให้ปริมาณออกซิเจนได้ 1.3 กก./ชั่วโมง/เครื่อง ระยะเวลากักเก็บ 12 ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อบ่มเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด พร้อมเครื่องเติมอากาศ และบ่อพักน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
(1) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	4. รณรงค์ห้องพักอาศัยให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวมเพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันใช้แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น	-	-
	5. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตากก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	✓	- โครงการดำเนินการตักไขมันออกจากถังดักไขมัน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยนำไปตากแดดบริเวณลานตากก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตต่อไป	เอกสารแนบ 3	-
	6. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนทุก 4 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	✓	- โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ แบ่งเป็น อาคาร A 4,725.60 ลิตร/วัน อาคาร B, C, D และ E 7,351.20 ลิตร/วัน/อาคาร กำจัดด้วยระบบ Soil Bed โดยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยใช้พื้นที่สีเขียว ขนาด 6 ตร.ม./อาคาร (รวมอาคารพักขยะ) มีพื้นที่รวมทั้งหมด 36 ตร.ม. บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารในการบำบัด	✓	- โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยนำไปกำจัดด้วยระบบ Soil Bed ในพื้นที่สีเขียวใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารในการบำบัด	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
(1) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	8. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	✓	- เจ้าหน้าที่ประจำโครงการมีการตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-4	
	9. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย แบ่งเป็น อาคาร A ปริมาณ 0.1 ลบ.ม./วินาที อาคาร B, C, D และ E ปริมาณ 0.2 ลบ.ม./วินาที/อาคาร โดยวิธีการเติม Ozone โดยเลือกใช้ Ozone Generator ขนาด 0.3412 ก./ชม. สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 90.0 ลบ.ม./วัน และใช้ Ozone Generator ขนาด 0.6894 ก./ชม. สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 140.0 ลบ.ม./วัน	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดละอองลอย โดยวิธีการเติมโอโซนเพื่อกำจัดละอองลอยที่เกิดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-4	-
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓	- เจ้าหน้าที่โครงการมีการอบรมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีการบำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลา	เอกสารแนบ 3	-
	11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
(1) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	12. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบน้ำจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที	-	-
	13. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบฝาบ่อและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	14. ตีเส้นสีแดงความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	✓	- โครงการดำเนินการตีเส้นสีแดงบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นสัญลักษณ์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ปฏิบัติงานทราบ และสะดวกในกรณีที่มีการบำรุงซ่อมแซม	ภาพที่ 2.2-4	-
	15. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	16. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียจากทั้ง 5 บ่อ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตัชนีตรวจวัดตามประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ ปี 48	✓	- โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่เกิดจากโครงการเดือนละ 1 ครั้ง แต่เดือนกุมภาพันธ์และเดือนมีนาคม พ.ศ. 2567 ไม่มีการวิเคราะห์เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างจัดหาบริษัทเอกชนเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียของโครงการ	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
(1) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	17. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	✓	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและจัดเก็บสถิติการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ และมีการจัดส่งเอกสาร ทส.1 และ ทส.2 ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามเวลาที่กำหนด	เอกสารแนบ 3	-
(2) การจัดการสระว่ายน้ำ	**สระว่ายน้ำและส่วนประกอบ** ประกอบด้วย 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย เพื่อความปลอดภัยจึงจัดให้มีสระเด็กแยกจากสระผู้ใหญ่	✓	- โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	ภาพที่ 2.2-9	-
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- โครงการจัดให้มีการทำรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำที่มีความแข็งแรง และทำความสะอาดง่าย	ภาพที่ 2.2-9	-
	3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	✓	- โครงการมีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย โดยเก็บไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-9	-
	4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	✓	- โครงการจัดให้มีทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร โดยพื้นมีลักษณ์ไม่ลื่น และไม่มีน้ำขัง	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
(2) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	X	- โครงการยังไม่มีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกไว้บริเวณขอบสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ ทางโครงการกำลังดำเนินการจัดซื้อป้ายดังกล่าวเพื่อมาติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	- โครงการทำการติดตั้งไฟส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-9	-
	7. พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	ภาพที่ 2.2-9	-
	8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-9	-
	9. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ เติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	✓	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ และที่ล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-9	-
	10. รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	11. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการมีระเบียบการใช้สระว่ายน้ำติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-9	-
	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - ใส สะอาด ไม่มีเศษผงหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำตรวจวัดทุกวัน - ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) ตรวจวัดทุกวัน - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ตรวจวัดทุกวัน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ และตรวจวัดค่า pH, Cl_2 เป็นประจำทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
(2) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	◉	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ทุกๆ 3 เดือน	-	ตารางที่ 4.1-2
	- ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกันสารอื่น (Combined chlorine) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดแบคทีเรีย *Escherichia coli* ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดแบคทีเรีย *Staphylococcus aureus* ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง - ตรวจวัดแบคทีเรีย *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง	◉	- โครงการจัดให้มีการวิเคราะห์ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ปีละ 1 ครั้ง แต่ยังไม่มีการวิเคราะห์ค่าคลอรีนที่รวมกันสารอื่น (Combined chlorine)	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
(2) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Fecal and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	✓	- โครงการมีอุปกรณ์ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำไว้ภายในโครงการ เพื่อทำการตรวจวิเคราะห์และบันทึกผลการวิเคราะห์ทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓	- เจ้าหน้าที่โครงการทำการล้างเครื่องกรองน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งผ่านการฝึกอบรม คอยดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ แต่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเดินตรวจตราตลอดเวลา และติดตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อดูความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำตลอดเวลา	-	-
	2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✓	- โครงการมีระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-9	-
	3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้ามีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	✓	- โครงการจัดให้มีห้องเก็บสารเคมี และติดป้ายหน้าห้องระบุไว้ชัดเจนว่าห้องเก็บสารเคมี และมีการติดพัดลมระบายอากาศตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-9	-
	4. จัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	✓	- โครงการมีการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ ไว้บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
(2) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	X	- โครงการยังไม่มีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ตารางที่ 4.1-2
	6. จัดให้มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน	✓	- โครงการทำการประชาสัมพันธ์หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินต่างๆ ไว้ในแอพพลิเคชั่น Living Plus ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
	2. ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่คลองบางชวด	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่ลำคลองบางชวด	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองบางชวด	✓	- โครงการไม่มีการทิ้งสารเคมีหรือของเสียลงสู่คลองบางชวด	-	-
	4. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	**1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ** ประกอบด้วย <u>อาคาร A</u> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ขนาดความจุประมาณ 91.30 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 1 ถัง ขนาดความจุรวมประมาณ 30.0 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 121.30 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ ได้นาน 1.06 วัน <u>อาคาร B, C, D และ E</u> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุประมาณ 128.50 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวมประมาณ 43.20 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้ ทั่วไป เท่ากับ 171.70 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร สำรองน้ำใช้ ได้นาน 1.09 วัน/อาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุตามที่ระบุไว้ในรายงาน ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และดาดฟ้าทุกถังจะเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	✓	- โครงการมีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนที่ซึมออกจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น.ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	✓	- โครงการทำการติดตั้งลูกลอยสำหรับการควบคุมการรับน้ำจากการประปานครหลวงเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาทุกวันเพื่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-18 เอกสารแนบ 3	-
	5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-13	-
	6. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของนาภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้ เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีการชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีการชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	ภาพที่ 2.2-18 เอกสารแนบ 3	-
	8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดูแลฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินให้ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของนาภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	9. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำประปา	✓	- กรณีที่มีการฉีดปลวก มด โครงการจะดำเนินการอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษเพื่อป้องกันการปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำประปา	เอกสารแนบ 3	-
	10. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
	11. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ *E. coli* ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	✓	- โครงการจัดให้มีการวิเคราะห์ *E. coli* ในถังเก็บน้ำใต้ดินทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	เอกสารแนบ 4	-
	12. หากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	✓	- กรณีที่มีการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ โครงการจะทำการล้างทำความสะอาด โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า	-	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓	- โครงการมีการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ตามคู่มือผู้ผลิต ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-7	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓	- ทางผู้จำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้ามีการอบรมการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าก่อนส่งมอบงาน และโครงการมีการดูแล บำรุงรักษาเป็นประจำ และจ้างหน่วยงานภายนอกเข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. ให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่การไฟฟ้าเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-7	-
	2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอมคอมแพคฟลูออเรสเซ้นต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดผอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กโทรนิคเพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	✓	- โครงการเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานพร้อมทั่งติดแผ่นอลูมิเนียมกระจายแสงสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.2-11	-
	3. จัดให้มีสวิตซ์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	✓	- โครงการมีการแยกสวิตซ์ไฟออกจากกัน เพื่อให้เปิด-ปิดได้เฉพาะจุด ซึ่งเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
	4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	- โครงการมีการเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.2-11	-
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดดและการการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วยซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วโครงการและบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ เพื่อลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ซึ่งจะทำให้อากาศภายในโครงการเย็นขึ้น	ภาพที่ 2.2-2	-
	7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน และเรื่องอื่นๆ ไว้ในแอพพลิเคชั่น Living Plus ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-10	-
	8. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตกอันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	✓	- โครงการทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกออกจากหม้อแปลงไฟฟ้าชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตกอันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-7 เอกสารนแบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	**มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ** - รณรงค์ให้เจ้าของโครงการ ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงานบริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น - แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 1) มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3) ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 4) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน และเรื่องอื่นๆ ไว้ในแอพพลิเคชั่น Living Plus ของโครงการ มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำเพื่อให้เครื่องใช้ไฟฟ้าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ 25°C และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-11	-
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร บริเวณโถงลิฟต์ ภายในห้องพักขยะประจำชั้นจัดให้มีถังขยะ จำนวน 2 ใบ/ชั้น/อาคาร สำหรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) และขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด 100 ลิตร สำหรับขยะอันตรายจาพวกหลอดไฟถ่านไฟฉาย ฯลฯ จะตั้งชุดรองรับของเสียอันตราย จำนวน 1 ชุด/อาคาร บริเวณโถงทางเข้า และโถงลิฟต์	✓	- โครงการจัดให้มีห้องขยะประจำชั้นบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 แห่ง ความจุรวม 46.08 ลูกบาศก์เมตร ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประกอบด้วย 1) ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 12.80 เมตร (สูงกักเก็บ 2.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 25.60 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน(25.60/7.286) 3.51 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ 2) ห้องพักขยะแห้ง และ ขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 8.0 เมตร (สูงกักเก็บ 2.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 16.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้นาน(16.00/4.059) 3.9 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ 3) ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.56 ตารางเมตร อยู่ภายในห้องพักขยะแห้งจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะรีไซเคิลได้นาน (750/40) 18 วัน	✓	- โครงการจัดให้มีห้องขยะรวมบริเวณชั้นล่าง ข้างอาคาร A แบ่งเป็น 2 ห้อง ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง โดยจะมีแม่บ้านล้างทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายที่ระบุข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” ไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้น	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนขยะในโครงการทุกครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	✓	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านการทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นทุกครั้งหลังการเก็บขน และตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกหล่นออกนอกถังขณะทำเก็บขน	เอกสารแนบ 3	-
	6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	✓	- แม่บ้านจะทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นวันละ 2 ครั้ง ในช่วง 10.00 น. และช่วง 15.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	ภาพที่ 2.2-5	-
	7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle	✓	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการคัดแยกขยะโดยหลักการง่ายๆ ผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ และแอพพลิเคชั่นของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	8. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	✓	- โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม ให้ปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อมีการขนย้ายเสร็จสิ้น	ภาพที่ 2.2-5	-
	9. ประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- ในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนขยะจากสำนักงานเขต รถเก็บขนขยะจะทำการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	10. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประเภท ต้นแคนา และมีการบำรุงดูแลรักษาต้นไม้ที่อยู่โดยรอบห้องพักขยะรวม หากมีการเหี่ยวเฉาให้ปลูกทดแทนโดยทันที เพื่อช่วยบดบังทัศนอุจาดและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของขยะมูลฝอย	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบห้องพักขยะรวม เพื่อช่วยบดบังทัศนอุจาดและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของขยะมูลฝอย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อ คสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร (B1-A44 และ A44-A-63), ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร (A1-A31, A35-L1), ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร (A5-C1, A18-D1, D4-F1, A30-H1, H4-J1,H2-K1, B7-M1, A42-O1, A44-P1, A40-Q1, B2-R1, F5- S1, A26-T1, และ B12-U1) และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร (D5-E1, D2-G1 และ M11-N1) บริเวณถนนโดยรอบอาคาร ความลาดเอียง 1:200 พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูปขนาด (0.9 x 0.9 ม.) บริเวณโดยรอบโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อ คสล. รอบพื้นที่โครงการ พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูป เพื่อรองรับน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการ ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-4	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	3. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดทุกๆ 6 เดือน แต่ถ้ามีการอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาดทันที	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดทุกๆ 6 เดือน แต่ถ้ามีการอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาดทันที	ภาพที่ 2.2-4	-
	5. ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่ลำคลองบางชวด	✓	- โครงการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่ลำคลองบางชวด	ภาพที่ 2.2-2	-
	6. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ลำคลองบางชวด	✓	- โครงการไม่มีการทิ้งสารเคมีหรือของเสียลงสู่คลองบางชวด	-	-
	7. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration) ขนาด 90.0 สำหรับอาคารA และ 140.0 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคาร B, C, D และ E จำนวน 1 ชุด/อาคาร ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอนถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ และถังตกตะกอน และถังเกรอะ-กรองไร้อากาศและเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ โดยน้ำประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไปที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ อาคารละ 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ และถังตกตะกอน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	2. จัดให้มีบ่อบ่มเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด บ่อที่ 1 ขนาด 140 ลบ.ม.พร้อมเครื่องเติมอากาศ จำนวน 3 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง) และบ่อที่ 2 ขนาด 187.5 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศ จำนวน 4 เครื่อง(สำรอง 1 เครื่อง) ให้ปริมาณออกซิเจนได้ 1.3 กก./ชั่วโมง/เครื่อง ระยะเวลากักเก็บ 12 ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อบ่มเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด พร้อมเครื่องเติมอากาศ และบ่อพักน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ	ภาพที่ 2.2-4	-
	3. รณรงค์ห้องพักอาศัยให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวมเพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันใช้แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น	-	-
	4. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตากก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนาไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	✓	- โครงการดำเนินการตักไขมันออกจากถังดักไขมัน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยนำไปตากแดดบริเวณลานตากก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตต่อไป	เอกสารแนบ 3	-
	5. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนทุก 4 เดือน หรือเมื่อถังแยกตะกอนเต็ม	✓	- โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	6. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ แบ่งเป็น อาคาร A 4,725.60 ลิตร/วัน อาคาร B, C, D และ E 7,351.20 ลิตร/วัน/อาคาร กำจัดด้วยระบบ Soil Bed โดยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยใช้พื้นที่สีเขียวขนาด 6 ตร.ม./อาคาร (รวมอาคารพักขยะ) มีพื้นที่รวมทั้งหมด 36 ตร.ม. บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารในการบำบัด	✓	- โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยนำไปกำจัดด้วยระบบ Soil Bed ในพื้นที่สีเขียวใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารในการบำบัด	ภาพที่ 2.2-4	-
	7. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	✓	- เจ้าหน้าที่ประจำโครงการมีการตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-4	-
	8. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย แบ่งเป็น อาคาร A ปริมาณ 0.1 ลบ.ม./วินาที อาคาร B, C, D และ E ปริมาณ 0.2 ลบ.ม./วินาที/อาคาร โดยวิธีการเติม Ozone โดยเลือกใช้ Ozone Generator ขนาด 0.3412 ก./ชม. สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 90.0 ลบ.ม./วัน และใช้ Ozone Generatorขนาด 0.6894 ก./ชม. สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 140.0 ลบ.ม./วัน	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดละอองลอย โดยวิธีการเติมโอโซนเพื่อกำจัดละอองลอยที่เกิดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓	- เจ้าหน้าที่โครงการมีการอบรมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีการบำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลา	เอกสารแนบ 3	-
	10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	เอกสารแนบ 3	-
	11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบน้ำนจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที	-	-
	12. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบฝาบ่อและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	13. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้ เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	✓	- โครงการดำเนินการตีเส้นสีแดงบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นสัญลักษณ์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ปฏิบัติงานทราบ และสะดวกในกรณีที่มีการบำรุงซ่อมแซม	ภาพที่ 2.2-4	-
	14. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	15. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียจากทั้ง 5 บ่อ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการดัชนีตรวจวัดตามประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ ปี 48	✓	- โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่เกิดจากโครงการเดือนละ 1 ครั้ง แต่เดือนกุมภาพันธ์และเดือนมีนาคม พ.ศ. 2567 ไม่มีการวิเคราะห์เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างจัดหาบริษัทเอกชนเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียของโครงการ	เอกสารแนบ 4	-
	16. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	✓	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและจัดเก็บสถิติการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ และมีการจัดส่งรายงาน ทส.1 และ ทส.2 ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระยะเวลาที่กำหนด	เอกสารแนบ 3	-
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการทำการติดตั้งเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนน และป้ายแสดงทิศทางการวิ่งรถให้เห็นอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-8	-
	3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	- โครงการทำการแบ่งช่องจราจร และกำหนดทิศทางการวิ่งรถเป็นแบบ One Way เพื่อความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	4. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติกเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวก และรวดเร็วไม่เกิดการจราจรติดขัด	✓	- ผู้พักอาศัยของโครงการจะมีสติกเกอร์จอดรถทุกคัน เพื่อสะดวกเมื่อเข้าสู่โครงการ และมีระบบ Key Card ในการเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีจุดตรวจสติกเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร	✓	- โครงการจัดให้มีจุดตรวจสติกเกอร์และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการ โดยจุดตรวจห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 30 เมตร	ภาพที่ 2.2-8	-
	6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร	✓	- โครงการทำการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลให้สะดวกภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	7. จัดให้มีกระจกนูนโค้งในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถ และบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร	✓	- โครงการติดตั้งกระจกโค้งนูนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับสายตาภายในโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร	ภาพที่ 2.2-8	-
	8. จัดให้มีคันสะดุดบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนและผู้สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีลูกระนาดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถยนต์และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนและผู้สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	9. จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่ง ไม่น้อยกว่า 5 คันบริเวณพื้นที่โครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของ พื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-8	-
	11. จัดทำเส้นชะลอความเร็วสีขาวขนาดกว้าง 0.10 เมตร หนา 3-5 มิลลิเมตร แบบใช้วัสดุเทอร์โมพลาสติก	✓	- โครงการจัดทำเส้นชะลอความเร็ว และลูกระนาดชะลอความเร็วในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	12. ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบก่อนถึงทางเข้า-ออก โครงการ	✓	- โครงการมีการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	13. ติดตั้งป้ายหยุด จำนวน 1 ป้าย บริเวณปากทางออกโครงการเพื่อให้รถยนต์ที่ออกจากโครงการใช้ความระมัดระวังในการเข้าสู่ทางหลัก	✓	- โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายหยุดบริเวณปากทางออกโครงการ แต่มีการติดตั้งป้ายให้ระวังรถทางซ้าย เพื่อให้รถยนต์ที่ออกจากโครงการใช้ความระมัดระวังในการเข้าสู่ทางหลัก	ภาพที่ 2.2-8	-
	14. ประสานงานกับกองบำรุงรักษาทาง ฝ่ายบำรุงรักษาการทางพิเศษแห่งประเทศไทย อาคารควบคุมทางพิเศษฉลองรัช ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ 02-3199730-9 ต่อ 4921 ก่อนดำเนินการด้วย	✓	- ก่อนเปิดดำเนินโครงการทางเจ้าหน้าที่มีการประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
	15. มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการระบบขนส่งมวลชนสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการขนส่งสาธารณะ และจัดให้มีการเรียกรถรับจ้างสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	16. เงื่อนไขของการทางพิเศษแห่งประเทศไทยในการจัดทำทางเข้า-ออก ดังนี้ 1) เป็นผู้ดำเนินการและรับภาระค่าใช้จ่ายในการจัดทำตลอดจนการบำรุงรักษาซ่อมแซมทางเข้า-ออก พร้อมระบบระบายน้ำในพื้นที่เขตทางพิเศษเอง 2) จัดทำเส้นชะลอตามแบบที่กำหนด (สิ่งที่ส่งมาด้วย) ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ ทั้ง 3 จุด และติดตั้งป้ายแนะนำก่อนถึงโครงการด้วย 3) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 3 จุด	✓	- โครงการจะเป็นผู้ดำเนินการและรับภาระค่าใช้จ่ายในการต่างๆ ตลอดจนการบำรุงรักษาซ่อมแซมทางเข้า-ออก พร้อมระบบระบายน้ำในพื้นที่เขตทางพิเศษทั้งหมด - โครงการมีทางเข้า-ออกโครงการ 2 จุด และจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็วบริเวณทางเข้าออกโครงการ - โครงการมีการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	4) ติดตั้งป้ายหยุด จำนวน 1 ป้าย บริเวณปากทางออกโครงการทั้ง 3 จุด เพื่อให้รถยนต์ที่ออกจากโครงการใช้ความระมัดระวังในการเข้าสู่ทางหลัก 5) สำหรับรถที่มาจากถนนวัชรพลที่ต้องการจะเลี้ยวเข้าโครงการบริเวณทางเข้า-ออกจุดที่ 1 นั้น เพื่อลดการตัดกระแสจราจรและป้องกันอุบัติเหตุ ให้ติดตั้งป้ายแนะนำให้ไปกลับรถที่ถนนรามอินทรามา เพื่อเข้าโครงการต่อไป 6) ประสานงานกับกรุงเทพมหานคร เพื่อขออนุญาตตัดคันหินทางเท้าและต่อเชื่อมทางเข้า-ออก จุดที่ 1 กับถนนประดิษฐ์มนูธรรมตามระเบียบ 7) ประสานงานกับกองบำรุงรักษาทางฝ่ายบำรุงรักษาการทางพิเศษแห่งประเทศไทย อาคารศูนย์ควบคุมทางพิเศษฉลองรัชถนนประดิษฐ์มนูธรรมแขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ 0-2319 9730-9 ต่อ 4921 ก่อนดำเนินการด้วย 8) ห้ามมิให้ผู้ใดใช้ทางเข้า-ออก ที่ได้รับอนุญาตเป็นที่จอดรถหรือประโยชน์อื่นใดนอกจากการเข้า-ออกเท่านั้น 9) ปฏิบัติตามข้อกำหนดของการทางพิเศษแห่งประเทศไทยในเรื่องของการสงวนสิทธิการเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่เขตทางพิเศษดังกล่าว เพื่อการปฏิบัติงานบำรุงรักษาทางพิเศษหรือ		- โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายหยุดบริเวณปากทางออกโครงการ แต่มีการติดตั้งป้ายให้ระวังรถทางซ้าย เพื่อให้รถยนต์ที่ออกจากโครงการใช้ความระมัดระวังในการเข้าสู่ทางหลัก - โครงการมีทางเข้า-ออกโครงการ 2 จุด โดยจุดหลักจะอยู่ตรงถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ส่วนจุดที่ 2 อยู่บริเวณที่ดินภาระจำยอม โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ทั้ง 2 จุด เพื่อแนะนำเส้นทางในการเดินรถ - โครงการมีการประสานงานกับทางกรุงเทพมหานคร เพื่อขออนุญาตตัดคันหินทางเท้าและต่อเชื่อมทางเข้า-ออก ตามระเบียบ - โครงการมีการประสานงานกับกองบำรุงรักษาทางฝ่ายบำรุงรักษาการทางพิเศษแห่งประเทศไทย เรื่อง การตัดคันหินทางเท้าและต่อเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการ ก่อนดำเนินการเรียบร้อยตั้งแต่ระยะก่อสร้างแล้ว - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้มีรถจอดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการมีการปฏิบัติตามข้อกำหนดของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย เรื่องการสงวนสิทธิการเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่เขตทางพิเศษ อย่างเคร่งครัดอยู่เสมอ		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องของการทางพิเศษแห่งประเทศไทยในอนาคต หากการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ต้องการใช้พื้นที่บริเวณดังกล่าว หรือการเปิดทางเข้า-ออกโครงการของเจ้าของโครงการมีผลกระทบต่อการจราจร การทางพิเศษแห่งประเทศไทยสามารถเปลี่ยนแปลงหรือปรับปรุงความเหมาะสมเกี่ยวกับตำแหน่ง และรูปแบบของทางเข้า-ออกได้ โดยเจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้ดำเนินการและรับภาระค่าใช้จ่ายเองทั้งหมด และจะโต้แย้งหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้				
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้าการจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้าการจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพออย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	1. หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทาหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่น	✓	- มาตรการดังกล่าวได้มีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่การก่อสร้างแล้วและปัจจุบันได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2558	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม (ต่อ)	สัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย				
4. คุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. จัดสร้างป้อมรปภ. และให้มี รปภ.ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดสร้างป้อมยาม และจัดให้มีเจ้าหน้าทีรักษาความปลอดภัยประจำป้อม เพื่อดูแลความเรียบร้อยหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-8	-
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารภายในโครงการ	✓	- โครงการทำการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการและต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเข้าร่วมกิจการ กรณีที่ชุมชนมีการจัดงานต่างๆ ขึ้น	ภาพที่ 2.2-10	-
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย 1) คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วโครงการ และพื้นที่สีเขียวของโครงการ บริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณชั้น 2 ของอาคาร A เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมรวม ทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	✓	- โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการ และเลือกวัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ตั้งแต่ก่อสร้างอาคาร	ภาพที่ 2.2-1	-
	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	✓	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	เอกสารแนบ 3	-
	4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ	✓	- ระบบปรับอากาศของโครงการ เป็นระบบ SPLIT TYPE และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย	ภาพที่ 2.2-11	-
	5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	✓	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	ภาพที่ 2.2-11	-
	6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	- โครงการมีการดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ และเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-12	-
	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยนาจากผิวดิน	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	✓	- โครงการทำการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ทั้งภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษาจีนไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
2) เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	✓	- โครงการยังไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ แต่มีการติดตั้งสันนูนและตีเส้นชะลอความเร็ว เพื่อจำกัดความเร็วของรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	✓	- โครงการทำการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในสถานที่จอดรถ ไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรทุกวันเพื่อให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และเพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	เอกสารแนบ 3	-
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓	- โครงการทำการจัดจ้างให้บริษัทเอกชนให้ดูแลต้นไม้ในโครงการทุกวันเพื่อให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	5. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพักและห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน	✓	- โครงการมีระเบียบอาคารชุดเพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
	6. การซ่อมแซมต่อเติมหรือตกเติมห้องพัก จะต้องทำการขออนุญาตยังเจ้าของโครงการและต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อนหรือวันหยุด พร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน	✓	- โครงการมีระเบียบอาคารชุดเพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
3) อุบัติเหตุจากการจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3) อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)	2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการทำการติดตั้งเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนน และป้ายแสดงทิศทางการวิ่งรถให้เห็นอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-8	-
	3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	- โครงการทำการแบ่งช่องจราจร และกำหนดทิศทางการวิ่งรถอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	4. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติกเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด	✓	- ผู้พักอาศัยของโครงการจะมีสติกเกอร์จอดรถทุกคัน เพื่อสะดวกเมื่อเข้าสู่โครงการ และมีระบบ Key Card ในการเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า - ออกโครงการและถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา - วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร	✓	- โครงการทำการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลให้สะดวกภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	6. จัดให้มีกระจกนูนโค้งในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถ และบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร	✓	- โครงการติดตั้งกระจกโค้งนูนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับสายตาภายในโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3) อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)	7. จัดให้มีคันสะดุดบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนและผู้สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีลูกระนาดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถยนต์และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนและผู้สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	8. จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่ง ไม่น้อยกว่า 5 คันบริเวณพื้นที่โครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
4) ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยรั่วและรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	-
	2. จะต้องมีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดูแลฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินให้ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	✓	- โครงการมีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำประปา	✓	- กรณีที่มีการฉีดปลวก มด โครงการจะดำเนินการอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษเพื่อป้องกันการปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำประปา	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4) ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ (ต่อ)	5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำทุกเดือน	-	-
	6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ *E.coli* ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	✓	- โครงการจัดให้มีการวิเคราะห์ *E. coli* ในถังเก็บน้ำใต้ดินทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	เอกสารแนบ 4	-
	7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด	✓	- กรณีที่มีการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ โครงการจะทำการล้างทำความสะอาด โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า	-	-
5) การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration (Aerobic Biofilm)) ขนาด 90.0 และ 140.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1ชุด/อาคาร ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ และถังตกตะกอน และจัดให้มีถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมของโครงการ โดยนาที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ อาคารละ 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ และถังตกตะกอน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีบ่อบ่มเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด บ่อที่ 1 ขนาด 140 ลบ.ม. พร้อมเครื่องเติมอากาศ จำนวน 3 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง) และบ่อที่ 2 ขนาด 187.5 ลบ.ม.พร้อมเครื่องเติมอากาศ จำนวน 4 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง) ให้ปริมาณออกซิเจนได้1.3 กก./ชั่วโมง/เครื่อง ระยะเวลากักเก็บ 12 ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อบ่มเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด พร้อมเครื่องเติมอากาศ และบ่อพักน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ	ภาพที่ 2.2-4	-
	3. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนทุก 4 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	✓	- โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓	- เจ้าหน้าที่โครงการมีการอบรมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีการบำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลา	เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้งและเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบน้ำนจนทำให้	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ				
	7. รณรงค์ห้องพักอาศัยให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวมเพื่อรอการนาไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันใช้แล้วใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น	-	-
	8. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตากก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนาไปใช้ประโยชน์หรือกำจัด	✓	- โครงการดำเนินการตักไขมันออกจากถังดักไขมัน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยนำไปตากแดดบริเวณลานตากก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตต่อไป	เอกสารแนบ 3	-
	9. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะ แบ่งเป็น อาคาร A 4,725.60 ลิตร/วัน อาคาร B, C, D และ E 7,351.20 ลิตร/วัน/อาคาร กำจัดด้วยระบบ Soil Bed โดยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยใช้พื้นที่สีเขียวขนาด 6 ตร.ม./อาคาร (รวมอาคารพักขยะ) มีพื้นที่รวมทั้งหมด 36 ตร.ม. บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารในการบำบัด	✓	- โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยนำไปกำจัดด้วยระบบ Soil Bed ในพื้นที่สีเขียวใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารในการบำบัด	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	10. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	✓	- เจ้าหน้าที่ประจำโครงการมีการตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-4	
	11. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย แบ่งเป็น อาคาร A ปริมาณ 0.1 ลบ.ม./วินาที อาคาร B, C, D และ E ปริมาณ 0.2 ลบ.ม./วินาที/อาคาร โดยวิธีการเติม Ozone โดยเลือกใช้ Ozone Generator ขนาด 0.3412 ก./ชม. สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 90.0 ลบ.ม./วัน และใช้ Ozone Generator ขนาด 0.6894 ก./ชม. สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 140.0 ลบ.ม./วัน	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดละอองลอย โดยวิธีการเติมโอโซนเพื่อกำจัดละอองลอยที่เกิดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-4	-
	12. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียจนได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรวงทรัพย์ฯนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยใช้วิธีการแพร่กระจายน้ำซึมผ่านไปยังรากพืช	✓	- โครงการได้มีการยกเลิกการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ เนื่องจากนำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณน้อย เมื่อทำการเปิดปั๊มสูบน้ำทำให้ปั๊มเกิดการเสียหาย	ภาพที่ 2.2-4	-
	13. ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบฝาบ่อและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	14. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้ เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	✓	- โครงการดำเนินการตีเส้นสีแดงบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นสัญลักษณ์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ปฏิบัติงานทราบ และสะดวกในกรณีที่มีการบำรุงซ่อมแซม	ภาพที่ 2.2-4	-
	15. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการ ตลอดทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	✓	- โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป	เอกสารแนบ 3	-
	16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และจะทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	เอกสารแนบ 3	-
6) ความสะอาดสระว่ายน้ำ	**การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ** 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	✓	- โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	ภาพที่ 2.2-9	-
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- โครงการจัดให้มีการทำรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำที่มีความแข็งแรง และทำความสะอาดง่าย	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6) ความสะอาดสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	✓	- โครงการมีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำไว้บริเวณห้องเก็บของและบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-
	4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	✓	- โครงการจัดให้มีทางเดินรอบสระว่ายน้ำซึ่งไม่มีน้ำขัง และไม่ลื่น	ภาพที่ 2.2-9	-
	5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	X	- โครงการยังไม่มีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกไว้บริเวณขอบสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ ทางโครงการกำลังดำเนินการจัดซื้อป้ายดังกล่าวเพื่อมาติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	- โครงการทำการติดตั้งไฟส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-9	-
	7. พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	ภาพที่ 2.2-9	-
	8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-9	-
	9. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า	✓	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6) ความสะอาดสระว่ายน้ำ (ต่อ)	**คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ** - ใส สะอาด ไม่มีเศษผงหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำตรวจวัดทุกวัน - ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine)	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ และตรวจวัดค่า pH และ Cl_2 เป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	- ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกันสารอื่น (Combined chlorine) - ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ตรวจค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - ตรวจความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) - ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) - ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจวัดแบคทีเรีย *Escherichia coli* - ตรวจวัดแบคทีเรีย *Staphylococcus aureus* - ตรวจวัดแบคทีเรีย *Pseudomonas aeruginosa*	◉	- โครงการจัดให้มีการวิเคราะห์ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ปีละ 1 ครั้ง แต่ยังไม่มีการวิเคราะห์ค่าคลอรีนที่รวมกันสารอื่น (Combined chlorine)	-	ตารางที่ 4.1-2
	- จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Fecal and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	✓	- โครงการมีอุปกร์ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำไว้ภายในโครงการ เพื่อทำการตรวจวิเคราะห์และบันทึกผลการวิเคราะห์ทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6) ความสะอาดสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓	- เจ้าหน้าที่โครงการทำการล้างเครื่องกรองน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	-
	- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งผ่านการฝึกอบรม คอยดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓	- โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ แต่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเดินตรวจตราตลอดเวลา และติดตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อดูความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำตลอดเวลา	-	-
	2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✓	- โครงการมีระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-9	-
	3. สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	✓	- โครงการจัดให้มีห้องเก็บสารเคมี และติดป้ายหน้าห้องระบุไว้ชัดเจนว่าห้องเก็บสารเคมี และมีการติดพัดลมระบายอากาศตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-9	-
	4. จัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	✓	- โครงการมีการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ ไว้บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6) ความสะอาดสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	X	- โครงการยังไม่มีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ตารางที่ 4.1-2
	6. จัดให้มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ	✓	- โครงการทำการประชาสัมพันธ์หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินต่างๆ ไว้ในแอพพลิเคชั่น Living Plus ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 3	-
7) การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร บริเวณโถงลิฟต์ ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะ จำนวน 2 ใบ/ชั้น/อาคาร สำหรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) และขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด 100 ลิตร สำหรับขยะอันตรายจาพวกหลอดไฟ ถ่านไฟฉาย ฯลฯ จะตั้งชุดรองรับของเสียอันตรายจำนวน 1 ชุด/อาคาร บริเวณโถงทางเข้า และโถงลิฟต์	✓	- โครงการจัดให้มีห้องขยะประจำชั้นบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 แห่ง ความจุรวม 46.08 ลูกบาศก์เมตร ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประกอบด้วย 1) ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 12.80 เมตร (สูงกักเก็บ 2.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 25.60 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (25.60/7.286) 3.51 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ	✓	- โครงการจัดให้มีห้องขยะรวมบริเวณชั้นล่าง ข้างอาคาร A แบ่งเป็น 2 ห้อง ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง โดยจะมีแม่บ้านล้างทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7) การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	2) ห้องพักขยะแห้ง และ ขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 8.0 เมตร (สูงกักเก็บ 2.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 16.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้นาน (16.00/4.059) 3.9 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่น ไว้ภายในห้องพักขยะ 3) ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.56 ตารางเมตร อยู่ภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้มสำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะรีไซเคิลได้นาน (750/40) 18 วัน				
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายที่ระบุข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” ไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้น	-	-
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนขยะในโครงการทุกครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	✓	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านการทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นทุกครั้งหลังการเก็บขน และตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกหล่นออกนอกถังขณะทำเก็บขน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7) การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลัง เวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	✓	- แม่บ้านจะทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นวันละ 2 ครั้ง ในช่วง 10.00 น. และช่วง 15.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	ภาพที่ 2.2-5	-
	7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการคัดแยกขยะโดยหลักการง่ายๆ ผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ และแอพพลิเคชั่นของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	8. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	✓	- โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม ให้ปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อมีการขนย้ายเสร็จสิ้น	ภาพที่ 2.2-5	-
	9. ประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- ในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนขยะจากสำนักงานเขต รถเก็บขนขยะจะทำการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	10. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประเภทต้นแคนา และมีการบำรุงดูแลรักษาต้นไม้ที่อยู่โดยรอบห้องพักขยะรวม หากมีการเหี่ยวเฉาให้ปลูกทดแทนโดยทันที เพื่อช่วยบดบังทัศนอุจาดและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของขยะมูลฝอย	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบห้องพักขยะรวม เพื่อช่วยบดบังทัศนอุจาดและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของขยะมูลฝอย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	11. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามกฎหมายกำหนด	ภาพที่ 2.2-6	-
	12. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตหากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยตามคำแนะนำของผู้ผลิตอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-
	13. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓	- โครงการทำการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณที่มีอุปกรณ์ติดตั้ง	ภาพที่ 2.2-6	-
	14. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	✓	- โครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	ภาพที่ 2.2-6	-
	15. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว	✓	- โครงการติดตั้งแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	ภาพที่ 2.2-6	-
	16. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเพื่อให้ ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยทำการซ้อมดับเพลิงครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม พ.ศ. 2566	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (ต่อ)	17. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางเขนเป็นประจำทุกปี	✓	- โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยทำการซ้อมดับเพลิงครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม พ.ศ. 2566	เอกสารแนบ 2	-
	18. บริเวณบันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	ภาพที่ 2.2-6	-
	19. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณสวนหย่อมบริเวณระหว่างอาคาร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าและไม้ยืนต้น) จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 1,053 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักพื้นที่รวมเท่ากับ 1,053 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.28 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนด แบ่งออกเป็น 1) ZONE A ขนาดพื้นที่ 353 ตารางเมตร อยู่บริเวณพื้นที่ระหว่างอาคาร A และB ใกล้สระว่ายน้ำชั้นล่าง รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร A และ B 2) ZONE B ขนาดพื้นที่ 700 ตารางเมตร อยู่ติดบริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร C และ D รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร C, D และ E 3) โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	✓	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร B ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการได้อย่างเพียงพอกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (ต่อ)	20. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร และจากสระว่ายน้ำปริมาตร 350.0 ลบ.ม. โดยอาศัยเครื่องสูบน้ำประจำรถดับเพลิง ซึ่งในขั้นตอนการฝึกซ้อมดับเพลิงจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแหล่งน้ำสำรองดังกล่าวด้วย	✓	- โครงการมีแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร และจากสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-9	-
9) การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย เพื่อส่งเสริมการออกกำลังกายของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ออกกำลังกาย	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-10	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคารของอาคาร A ขนาด 3,705.34 ตารางเมตร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ขนาดใหญ่บริเวณระหว่างอาคารโครงการ	✓	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้ว พื้นที่บริเวณระหว่างอาคารโครงการ และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้น 2 ของอาคาร A	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	✓	- โครงการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดูแลต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากระเบียงลงสู่พื้นชั้นล่างของโครงการ	✓	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียงไม่ให้พลัดตกจากระเบียงลงสู่พื้นชั้นล่างของโครงการ	-	-
	5. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอและแก้ไขอย่างเร่งด่วน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอยู่เสมอ	-	-
4.3 การศึกษา	-	-	-	-	-
4.4 ศาสนา	-	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัย เรื่อง ยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและมีการประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติดและสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	✓	- โครงการยังไม่มีแผนงานด้านความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ แต่มีการประชาสัมพันธ์เรื่องดังกล่าวเป็นระยะในแอพพลิเคชั่น Living Plus ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-10	-
	2. รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุด ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	✓	- โครงการไม่ได้ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด แต่มีการประชาสัมพันธ์เรื่องดังกล่าวเป็นระยะในแอพพลิเคชั่น Living Plus ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-10	-
	3. การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีจุดตรวจสติกเกอร์และที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลภายนอก (Visitor) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ หากบุคคลภายนอกมาติดต่อต้องมีการแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก (Visitor) ก่อนเสมอ	ภาพที่ 2.2-8	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-8	-
	5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉินเมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงาน ดับเพลิง และโรงพยาบาล	✓	- โครงการทำการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	6. จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงลิฟต์ของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	✓	- โครงการจัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้า-ออกโถงลิฟต์ภายในอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	ภาพที่ 2.2-8	-
	มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว 1. จัดให้มีประตูระบบ Key Card โดยเฉพาะผู้พักอาศัยในชั้นที่ 2 เพื่อไม่ให้ผู้ที่มาใช้บริการพื้นที่สวนบริเวณชั้น 2 ของอาคาร A รบกวนผู้พักอาศัย และลดความเป็นส่วนตัว	✓	- โครงการจัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ด เพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย	-	-
	2. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่บดบังสายตาระหว่างพื้นที่สวนและห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้กับพื้นที่สวนให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวกันชนระหว่างห้องพักอาศัยและพื้นที่สวน	✓	- โครงการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวบดบังสายตาระหว่างห้องพักอาศัยและพื้นที่สวน	เอกสารแนบ 3	-
	3. ติดตั้งแนวเขตกำแพงบริเวณด้านที่ติดกับคลองบางชวด โดยด้านล่างจัดเป็นแนวรั้ว คสล. สูง 1 เมตร และด้านบนเป็นรั้วระแนงเหล็กความสูง 2 เมตร ต่อจากแนวกำแพงกันดินรวมแนวกำแพงมีความสูง 3 เมตร	✓	- โครงการติดตั้งแนวกำแพงที่ติดคลองบางชวด โดยด้านล่างจัดเป็นแนวรั้ว คสล. 2 เมตร และปลูกต้นไม้ขึ้นไปสูงอีก 1 เมตร รวมเป็นแนวกำแพง 3 เมตร	ภาพที่ 2.2-1	-
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่47 (พ.ศ. 2540) ออกความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้	✓	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียด คือ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุม, สัญญาณแบบกริ่งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง และเครื่องตรวจจับควัน ส่วนระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ระบบท่อยืน, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร,	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้** ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย 1.1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นศูนย์รับส่งสัญญาณ 1.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง(Alarm Bell) และ Fire Phone Jack โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ โถงลิฟต์โดยสาร และหน้าบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร Manual Station บริเวณโถงทางต้อนรับห้องออกกำลังกาย โถงทางเดิน 1.3) อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้ง 2 ประเภท ทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด ดังนี้ - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียงจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย โถงทางเดินโถงลิฟต์โดยสาร และหน้าบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องเก็บของ ห้องเครื่อง ห้องปั๊ม ห้องออกกำลังกาย ห้องจดหมาย ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องเครื่องไฟฟ้าชั้น 2 บันไดหลัก บันไดหนีไฟ		ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, หัวกระจายนาดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า และจุดรวมพล ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โถงทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร และห้องพักอาศัยทุกห้อง - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) ติดตั้งไว้ภายในห้องน้ำ และห้องชุดพักอาศัยชั้นล่าง จำนวน 4 ห้องของอาคาร A **2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้** ประกอบด้วย ระบบท่อยืน ถังเก็บน้ำสำรอง หัวดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้ 2.1) ท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง จำนวน 2 ท่อยืน/อาคาร ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 2.2) ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2. นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดแข็งขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร จำนวน 2 ตู้/ชั้น จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสารและหน้าบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถครอบคลุมการดับเพลิงได้ทั้งชั้น 2.3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) เป็นหัวรับน้ำ แบบ 2 ทิศทางขนาด 2 ½ นิ้ว x 2 ½ นิ้ว x 4 นิ้ว อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 หัวเพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเติมลงในถังเก็บน้ำใต้ดินและต่อเข้าสู่ระบบดับเพลิงของโครงการ นอกจากนี้ ยังสามารถ				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ใช้น้ำสำรองจากถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้าและนาจากสระว่ายน้ำของโครงการ โดยมีระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง แบ่งเป็น - จ่ายผ่านหัวรับน้ำดับเพลิงจากนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) จำนวน 1 จุด/อาคาร อยู่บริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคาร เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 x 2 ½ x 1 ½ นิ้ว เป็นท่อรับน้ำแบบ 2 ทาง ทำหน้าที่รับน้ำจากรถดับเพลิง - จ่ายผ่านถังเก็บน้ำสำรองชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร ผ่านวาล์วปีกผีเสื้อ และวาล์วป้องกันการย้อนกลับเข้าสู่ระบบท่อยืนสำหรับดับเพลิงของแต่ละอาคาร - น้ำจากสระว่ายน้ำชั้นล่างของโครงการ ปริมาตร 350.0 ลบ.ม. โดยอาศัยเครื่องสูบน้ำประจำรถดับเพลิง **3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ** เป็นชนิด ABC ขนาด 10 lbs. RATING: 6A20Bโดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร และถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด CO2 ขนาด 10 lbs. RATING: 10 B:C โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตรจำนวน 2 ถัง/ชั้น				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**4) บันไดหนีไฟ** จัดให้มีบันไดหนีไฟลงสู่ชั้นล่างของโครงการ จำนวน 2 บันได/อาคาร โดยบันไดหนีไฟเมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมได้โดยสะดวก และปลอดภัย **5) ประตูหนีไฟ** จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Reentry) หากมีการล็อคประตูจากด้านในหรือกำหนดให้ย้อนกลับได้ในบางชั้นจะต้องระบุวิธีการเปิดที่สามารถทาได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินขึ้น และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น **6) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน** เป็นโคมไฟฉุกเฉิน พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟ ได้นาน 2 ชั่วโมง เป็นระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน โถงลิฟต์บันไดหนีไฟ และที่จอดรถยนต์ **7) ป้ายบอกทางหนีไฟ** เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟและทางเดิน				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**8) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่** เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้น **9) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า** ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้าสายตัวนา สายนาลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ				
	2. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Reentry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น	✓	- ประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ทุกๆ 5 ชั้น และทำการติดป้ายบอกเลขชั้นอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6	-
	3 ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตหากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยตามคำแนะนำของผู้ผลิตอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-6	-
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓	- โครงการทำการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณที่มีอุปกรณ์ติดตั้ง	ภาพที่ 2.2-6	-
	5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	✓	- โครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	ภาพที่ 2.2-6	-
	6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว	✓	- โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยทำการซ้อมดับเพลิงครั้งล่าสุดเมื่อเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้าง การบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยทำการซ้อมดับเพลิงครั้งล่าสุดเมื่อเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567	เอกสารแนบ 3	-
	8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางเขนเป็นประจำทุกปี	✓	- โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยทำการซ้อมดับเพลิงครั้งล่าสุดเมื่อเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567	เอกสารแนบ 3	-
	9. บริเวณบันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-	-
	10. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณสวนหย่อมบริเวณระหว่างอาคาร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าและไม้ยืนต้น) จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 1,053 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักพื้นที่รวมเท่ากับ 1,053 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.28 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนด แบ่งออกเป็น 1) ZONE A ขนาดพื้นที่ 353 ตารางเมตร อยู่บริเวณพื้นที่ระหว่างอาคาร A และ B ใกล้สระว่ายน้ำชั้นล่าง รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร A และ B	✓	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร B ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการได้อย่างเพียงพอกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ZONE B ขนาดพื้นที่ 700 ตารางเมตร อยู่ติดบริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร C และ D รองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร C, D และ E โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี				
	11. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร และจากสระว่ายน้ำปริมาตร 350.0 ลบ.ม. โดยอาศัยเครื่องสูบน้ำ ประจำรถดับเพลิง ซึ่งในขั้นตอนการฝึกซ้อมดับเพลิงจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแหล่งน้ำสำรองดังกล่าวด้วย	✓	- โครงการมีแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร และจากสระว่ายน้ำปริมาตรรวมประมาณ 350 ลบ.ม.	ภาพที่ 2.2-3	-
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (1) การบดบังทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินขนาด 3,705.34 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.00 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ บริเวณพื้นที่รอบสระว่ายน้ำชั้นล่างระหว่างอาคาร และบริเวณเปิดโล่งบนชั้น 2 ของอาคาร A เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง พื้นที่ประมาณ 3,705.34 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ บริเวณพื้นที่รอบสระว่ายน้ำชั้นล่างระหว่างอาคาร และบริเวณเปิดโล่งบนชั้น 2 ของอาคาร A เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
(1) การบดบังทัศนียภาพ (ต่อ)	2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	✓	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วโครงการตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	✓	- โครงการเลือกใช้วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารที่สะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27	ภาพที่ 2.2-1	-
	4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	✓	- โครงการทำการจัดจ้างให้บริษัทเอกชนให้ดูแลต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
(2) การบดบังทิศทางลม	1. เจ้าของโครงการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	✓	- มาตรการดังกล่าวได้มีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่การก่อสร้างแล้วและปัจจุบันได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2558	เอกสารแนบ 2	-
(3) การบดบังแสงแดด	1. เจ้าของโครงการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓	- มาตรการดังกล่าวได้มีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่การก่อสร้างแล้วและปัจจุบันได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2558	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
(3) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย				
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ด้านการใช้น้ำด้านการใช้ไฟฟ้า ด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม และด้านการจราจรและอย่างเคร่งครัดดังนี้ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ** 1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมรวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	✓	- โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการ และเลือกวัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมตั้งแต่ก่อสร้างอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้ เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	ภาพที่ 2.2-1	-
	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้งเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	✓	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	✓	- ระบบปรับอากาศของโครงการ เป็นระบบ SPLIT TYPE และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย	ภาพที่ 2.2-11	-
	5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	✓	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	ภาพที่ 2.2-11	-
	6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	- โครงการมีการดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอและเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-12	-
	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	ภาพที่ 2.2-2	-
	8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	✓	- โครงการทำการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในสถานที่จอดรถทั้งภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษาจีนไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ในโครงการ ประกอบด้วย <u>อาคาร A</u> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง ขนาดความจุประมาณ 91.30 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ ทั่วไป และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 1 ถัง ขนาดความจุรวมประมาณ 30.0 ลูกบาศก์เมตรรวมความจุถังเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้ ทั่วไป เท่ากับ	✓	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุตามที่ระบุไว้ในรายงาน	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	121.30 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ ได้นาน 1.06 วัน <u>อาคาร B, C, D และ E</u> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุประมาณ 128.50 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ ทั่วไป และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 1 ถัง/อาคารขนาดความจุรวมประมาณ43.20 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำ สำหรับน้ำใช้ ทั่วไปเท่ากับ 171.70 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร สำรองน้ำใช้ ได้นาน1.09 วัน/อาคาร				
	2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และดาดฟ้าทุกถังจะเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	✓	- โครงการมีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนที่ซึมออกจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	✓	- โครงการทำการติดตั้งลูกลอยสำหรับการควบคุมการรับน้ำจากการประปานครหลวงเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาทุกวัน เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-13	-
	6. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของนาภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้ เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีการชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีการชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	เอกสารแนบ 3	-
	8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดูแลฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินให้ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ภาพที่ 2.2-3	-
	9. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำประปา	✓	- กรณีที่มีการฉีดปลวก มด แมลงสาบ โครงการจะดำเนินการอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษเพื่อป้องกันการปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำประปา	เอกสารแนบ 3	-
	10. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำทุกเดือน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	11. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ *E.coli* ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของนาจากภายนอกถังหรือไม่	✓	- โครงการจัดให้มีการวิเคราะห์ *E. coli* ในถังเก็บน้ำใต้ดินทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	เอกสารแนบ 4	-
	12. หากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	✓	- กรณีที่มีการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ โครงการจะทำการล้างทำความสะอาด โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า	-	-
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓	- โครงการมีการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตามคู่มือของผู้ผลิตอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-7	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓	- ทางผู้จำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้ามีการอบรมในการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าก่อนส่งมอบงาน และโครงการมีการดูแลบำรุงรักษาเป็นประจำ และจ้างหน่วยงานภายนอกเข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี	ภาพที่ 2.2-7	-
	3. ให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่การไฟฟ้าเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	**มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ** 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-7	-
	2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอมคอมแพคฟลูออเรสเซ้นต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดผอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กโทรนิคเพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	✓	- โครงการเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานพร้อมทั่งติดแผ่นอลูมิเนียมกระจายแสงสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.2-11	-
	3. จัดให้มีสวิตซ์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	✓	- โครงการมีการแยกสวิตซ์ไฟออกจากกัน เพื่อให้เปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.2-11	-
	4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	- โครงการมีการเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-11	-
	5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	✓	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดดและการการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วยซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วโครงการและบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ เพื่อลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ซึ่งจะทำให้อากาศภายในโครงการเย็นขึ้น	ภาพที่ 2.2-2	-
	7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน และเรื่องอื่นๆ ไว้ในแอพพลิเคชั่น Living Plus ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-10	-
	8. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	✓	- โครงการทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกออกจากหม้อแปลงไฟฟ้าชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตกอันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-7 เอกสารนแบ 3	-
	มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - รณรงค์ให้เจ้าของโครงการ ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน และเรื่องอื่นๆ ไว้ในแอพพลิเคชั่น Living Plus ของโครงการ มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำเพื่อให้เครื่องใช้ไฟฟ้าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ 25°C และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-11 ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	- แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 1) มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3) ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 4) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า				
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อ คสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร (B1-A44และ A44-A-63), ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร (A1-A31, A35-L1), ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร (A5-C1, A18-D1, D4-F1, A30-H1, H4-J1,H2-K1,B7-M1, A42-O1, A44-P1, A40-Q1, B2-R1, F5- S1, A26-T1, และ B12-U1) และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร (D5-E1,	✓	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อ คสล. รอบพื้นที่โครงการ พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูป เพื่อรองรับน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	D2-G1 และ M11-N1) บริเวณถนนโดยรอบอาคาร ความลาดเอียง 1:200 พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูปขนาด (0.9 x0.9 ม.) บริเวณโดยรอบโครงการ				
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-4	-
	3. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ และกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาด ปีละ 1 ครั้ง แต่ถ้ามีการอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาดทันที	ภาพที่ 2.2-4	-
	4. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ และกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาด ปีละ 1 ครั้ง แต่ถ้ามีการอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาดทันที	ภาพที่ 2.2-4	-
	5. ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของนาลงสู่ลำคลองบางชวด	✓	- โครงการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่ลำคลองบางชวด	ภาพที่ 2.2-2	-
	6. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ลำคลองบางชวด	✓	- โครงการไม่มีการทิ้งสารเคมีหรือของเสียลงสู่คลองบางชวด	-	-
	7. ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการคมนาคมและการขนส่ง** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการทำการติดตั้งเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนน และป้ายแสดงทิศทางการวิ่งรถให้เห็นอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-8	-
	3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	- โครงการทำการแบ่งช่องจราจร และกำหนดทิศทางการวิ่งรถอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	4. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด	✓	- ผู้พักอาศัยของโครงการจะมีสติ๊กเกอร์จอดรถทุกคัน เพื่อสะดวกเมื่อเข้าสู่โครงการ และมีระบบ Key Card ในการเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	5. จัดให้มีจุดตรวจสติ๊กเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร	✓	- โครงการจัดให้มีจุดตรวจสติ๊กเกอร์และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 30 เมตร	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร	✓	- โครงการทำการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลให้สะดวกภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	7. จัดให้มีกระจกนูนโค้งในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถ และบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร	✓	- โครงการติดตั้งกระจกโค้งนูนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับสายตาภายในโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจร	ภาพที่ 2.2-8	-
	8. จัดให้มีคันสะดุดบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนและผู้สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีลูกระนาดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถยนต์และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนและผู้สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	9. จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่งไม่น้อยกว่า 5 คันบริเวณพื้นที่โครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของ พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	11. จัดทำเส้นชะลอความเร็วสีขาวขนาดกว้าง 0.10 เมตร หนา 3-5 มิลลิเมตร แบบใช้วัสดุเทอร์โมพลาสติก	✓	- โครงการจัดทำเส้นชะลอความเร็ว และลูกระนาดชะลอความเร็วในพื้นที่โครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	12. ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบก่อนถึงทางเข้า-ออก โครงการ	✓	- โครงการมีการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	13. ติดตั้งป้ายหยุด จำนวน 1 ป้าย บริเวณปากทางออกโครงการเพื่อให้รถยนต์ที่ออกจากโครงการใช้ความระมัดระวังในการเข้าสู่ทางหลัก	✓	- โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายหยุดบริเวณปากทางออกโครงการ แต่มีการติดตั้งป้ายให้ระวังรถทางซ้าย เพื่อให้รถยนต์ที่ออกจากโครงการใช้ความระมัดระวังในการเข้าสู่ทางหลัก	ภาพที่ 2.2-8	-
	14. ประสานงานกับกองบำรุงรักษาทางฝ่ายบำรุงรักษาการทางพิเศษแห่งประเทศไทย อาคารควบคุมทางพิเศษฉลองรัช ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ 02-3199730-9 ต่อ 4921 ก่อนดำเนินการด้วย	✓	- ก่อนเปิดดำเนินโครงการทางเจ้าหน้าที่มีการประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
	15. มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการระบบขนส่งมวลชนสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการขนส่งสาธารณะและจัดให้มีการเรียกรถรับจ้างสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	16. เงื่อนไขของการทางพิเศษแห่งประเทศไทยในการจัดทำทางเข้า-ออกดังนี้ 1) เป็นผู้ดำเนินการและรับภาระค่าใช้จ่ายในการจัดทำตลอดจนการบำรุงรักษาซ่อมแซมทางเข้า-ออก พร้อมระบบระบายน้ำในพื้นที่เขตทางพิเศษเอง	✓	- โครงการจะเป็นผู้ดำเนินการและรับภาระค่าใช้จ่ายในการต่างๆ ตลอดจนการบำรุงรักษาซ่อมแซมทางเข้า-ออก พร้อมระบบระบายน้ำในพื้นที่เขตทางพิเศษทั้งหมด	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	2) จัดทำเส้นชะลอตามแบบที่กำหนด (สิ่งที่ส่งมาด้วย) ก่อนถึงทางเข้า-ออก โครงการ ทั้ง 3 จุด และติดตั้งป้ายแนะนำก่อนถึงโครงการด้วย 3) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 3 จุด 4) ติดตั้งป้ายหยุด จำนวน 1 ป้าย บริเวณปากทางออกโครงการทั้ง3 จุดเพื่อให้รถยนต์ที่ออกจากโครงการใช้ความระมัดระวังในการเข้าทางหลัก 5) สำหรับรถที่มาจากถนนวัชรพลที่ต้องการจะเลี้ยวเข้าโครงการบริเวณทางเข้า-ออกจุดที่ 1 นั้น เพื่อลดการตัดกระแสจราจรและป้องกันอุบัติเหตุให้ ติดตั้งป้ายแนะนำให้ ไปกลับรถที่ถนนรามอินทรามา เพื่อเข้าโครงการต่อไป 6) ประสานงานกับกรุงเทพมหานคร เพื่อขออนุญาตตัดคันหินทางเท้าและต่อเชื่อมทางเข้า-ออก จุดที่ 1 กับถนนประดิษฐ์มนูธรรมตามระเบียบ 7) ประสานงานกับกองบำรุงรักษาทางฝ่ายบำรุงรักษา การทางพิเศษแห่งประเทศไทย อาคารศูนย์ควบคุมทางพิเศษฉลองรัชถนนประดิษฐ์มนูธรรมแขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ 0-23199730-9 ต่อ4921 ก่อนดำเนินการด้วย		- โครงการมีทางเข้า-ออกโครงการ 2 จุด และจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็วบริเวณทางเข้าออกโครงการ - โครงการมีการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ - โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายหยุดบริเวณปากทางออกโครงการ แต่มีการติดตั้งป้ายให้ระวังรถทางซ้าย เพื่อให้รถยนต์ที่ออกจากโครงการใช้ความระมัดระวังในการเข้าสู่ทางหลัก - โครงการมีทางเข้า-ออกโครงการ 2 จุด โดยจุดหลักจะอยู่ตรงถนนในเขตทางพิเศษสายรามอินทรา-วงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ส่วนจุดที่ 2 อยู่บริเวณที่ดินภาระจำยอม โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ทั้ง 2 จุด เพื่อแนะนำเส้นทางในการเดินรถ - โครงการมีการประสานงานกับทางกรุงเทพมหานคร เพื่อขออนุญาตตัดคันหินทางเท้าและต่อเชื่อมทางเข้า-ออก ตามระเบียบ - โครงการมีการประสานงานกับกองบำรุงรักษาทางฝ่ายบำรุงรักษาการทางพิเศษแห่งประเทศไทย เรื่อง การตัดคันหินทางเท้าและต่อเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการ ก่อนดำเนินการเรียบร้อยตั้งแต่ระยะก่อสร้างแล้ว		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ WE CONDO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	8) ห้ามมิให้ผู้ใดใช้ทางเข้า-ออก ที่ได้รับอนุญาตเป็นที่จอดรถหรือประโยชน์อื่นใดนอกจากการเข้า-ออกเท่านั้น 9) ปฏิบัติตามข้อกำหนดของการทางพิเศษแห่งประเทศไทยในเรื่องของการสงวนสิทธิการเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่เขตทางพิเศษดังกล่าว เพื่อการปฏิบัติงานบำรุงรักษาทางพิเศษหรืออื่นๆ ที่เกี่ยวข้องของการทางพิเศษแห่งประเทศไทยในอนาคต หากการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ต้องการใช้พื้นที่บริเวณดังกล่าว หรือการเปิดทางเข้า-ออกโครงการของเจ้าของโครงการมีผลกระทบต่อการจราจร การทางพิเศษแห่งประเทศไทยสามารถเปลี่ยนแปลงหรือปรับปรุงความเหมาะสมเกี่ยวกับตำแหน่ง และรูปแบบของทางเข้า-ออกได้ โดยเจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้ดำเนินการและรับภาระค่าใช้จ่ายเองทั้งหมด และจะโต้แย้งหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้		- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้มีรถจอดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการมีการปฏิบัติตามข้อกำหนดของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย เรื่องการสงวนสิทธิการเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่เขตทางพิเศษ อย่างเคร่งครัดอยู่เสมอ		

ภาพที่ 2.2-1 สภาพโดยรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ (ต่อ)

Booster Pump

เครื่องสูบน้ำ

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

มิเตอร์น้ำ

ภาพที่ 2.2-3 ระบบน้ำใช้ของโครงการ

ระบบบำบัดน้ำเสีย

ท่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย

บ่อพักน้ำรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำ

ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

บ่อหน่วงน้ำ

รางระบายน้ำรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำ (ต่อ)

ก๊อกน้ำ

ช่องระบายอากาศ

ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

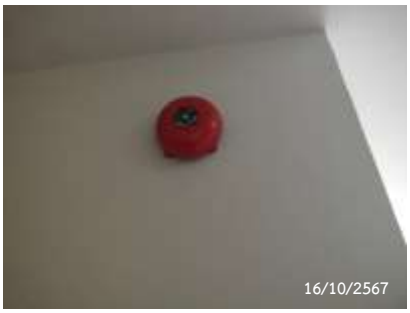
ท่อระบายน้ำ

ป้ายเตือนหน้าห้องพักมูลฝอย

ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

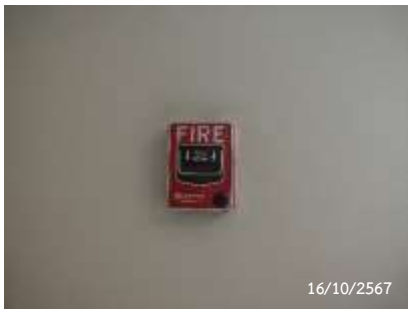
ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-5 ห้องพักมูลฝอยในโครงการ



Alarm Bell

Fire Alarm Control Panel



Fire Alarm Manual Station

Fire Hose Cabinet

Graphic Annunciator
Fire Alarm System

Smoke Detector

จุดรวมพล

ตู้เก็บอุปกรณ์ผจญเพลิง

บันไดหนีไฟ

ประตูหนีไฟ

ป้ายบอกทางหนีไฟ

ป้ายบอกเลขชั้น

ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย

ป้ายบอกวิธีการใช้งานอุปกรณ์

ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ

ไฟสำรองฉุกเฉิน

หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

MDB Room

มิเตอร์ไฟฟ้าแต่ละห้อง

หม้อแปลงไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้า

Longer Reader System

กระจกนูน

ป้อมยาม

ภาพที่ 2.2-8 ระบบจราจรในโครงการ

ป้ายเตือนบริเวณทางเข้า - ออก

ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้

พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์

พื้นที่จอดรถชั่วคราว

พื้นที่จอดรถยนต์

ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก

ไฟสัญญาณเรียกรถสาธารณะ

ไม้กั้นจราจร

ระเบียบการจอดรถ

สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์

สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

สันนูนชะลอความเร็ว

ภาพที่ 2.2-8 ระบบจราจรในโครงการ (ต่อ)

เส้นชะลอความเร็ว

ภาพที่ 2.2-8 ระบบจราจรในโครงการ (ต่อ)

ตู้เก็บของ

ที่ล้างตัว

ป้ายเตือนหน้าห้องเก็บสารเคมี

ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

รางระบายน้ำล้น

สระว่ายน้ำ

ห่วงช่วยชีวิต

ห้องเก็บสารเคมี

ห้องน้ำ

ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย

อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ห้องออกกำลังกาย

ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-10 การประชาสัมพันธ์

เครื่องปรับอากาศ

ไฟส่องสว่างรอบโครงการ

ระบบคีย์การ์ด

สวิชต์ไฟพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-11 เครื่องใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน

ช่องระบายอากาศ

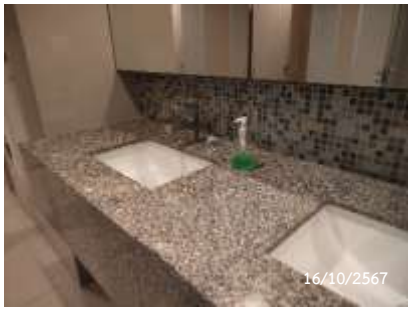
พัดลมระบายอากาศ

หน้าต่าง

ภาพที่ 2.2-12 การระบายอากาศในโครงการ

ชักโครก

ฝักบัวอาบน้ำ



อ่างล้างมือ

ภาพที่ 2.2-13 สุขภัณฑ์ในโครงการ